



# COMUNE di FAENZA

Settore Territorio

---

<b>PUBBLICATO</b>	<i>Determina Dirigenziale n. 82</i>	<i>del 16.09.2013</i>
<b>APPROVATO</b>	<i>ATTO G.C. n. 63</i>	<i>del 25.03.2014</i>

---

## SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

insediamento commerciale "Le Maioliche"  
scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

**ATTI DI PUBBLICAZIONE**



***SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"***

## **INDICE**

1. Atti pubblicazione:
  - Avviso di deposito
  - inserzione stampa locale
  - pubblicazione sul BUR n. 280 del 25.09.2013
  - parere ARPA
  - lettera di trasmissione alla Provincia di Ravenna
  - richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Ravenna
  - lettera di trasmissione delle integrazioni alla Provincia di Ravenna
  - delibera Provincia di Ravenna: atto G.P. n. 50 del 26.02.2014
  
2. Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute

***SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"***

**1. Atti di pubblicazione:**

- Avviso di deposito
- inserzione stampa locale
- pubblicazione sul BUR n. 280 del 25.09.2013
- parere ARPA
- lettera di trasmissione alla Provincia di Ravenna
- richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Ravenna
- lettera di trasmissione delle integrazioni alla Provincia di Ravenna
- delibera Provincia di Ravenna: atto G.P. n. 50 del 26.02.2014

# COMUNE di FAENZA

Prot.Gen. n° 0036178

Cl. 06-01 Fasc. 13/2010

## AVVISO di DEPOSITO

**Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"**

- Ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- vista la Determina del Dirigente del Settore Territorio del 16 settembre 2013 Prot. Gen. n. 0036108 – Reg.Sett. n. 82 (Cl. 06-01 – Fasc. 13/2010) "*Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - Pubblicazione*"

### SI RENDE NOTO

che tutti gli atti del provvedimento saranno depositati in libera visione al pubblico presso il Settore Territorio in Via Zanelli n.4, negli orari d'ufficio con inizio dal giorno **25 settembre 2013 fino al 25 novembre 2013 compreso**. Le eventuali **osservazioni**, ai sensi di legge, dovranno essere redatte in duplice copia, corredate di elaborati esplicativi, e

presentate entro il

## 25 novembre 2013

Dalla Residenza Municipale, 16 settembre 2013

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TERRITORIO  
(Arch. Ennio Nonni)



## CAMPAGNA DI HERA E COMUNE Troppi i rifiuti abbandonati «Più educazione e multe»

di FRANCESCO DONATI

**FAENZA.** Frigoriferi, lavatrici, e poi poltrone, materassi, lettini, passeggini, seggiolini, mobili, perfino batterie per auto, finestre e termosifoni: se si stilasse una top ten dei ri-

futi ingombranti, a volte inquinanti o addirittura nocivi o pericolosi abbandonati per le vie di Faenza, tali prodotti vi rientrerebbero sicuramente. Il fenomeno è assai diffuso.

**Sanzioni e degrado.** Il tutto rappresenta degrado, scarso senso civico, ma anche un reato sanzionabile con multe che vanno da 300 a 3.000 euro. Può essere frutto anche di una cattiva informazione, perciò Hera e Comune hanno deciso di porvi freno. «Vogliamo impegnarci al massimo - ha dichiarato l'assessore Roberto Savini - perché esistono soluzioni più intelligenti ed ecologiche per smaltire gli ingombranti. Se abbandonati sono un serio problema ambientale e un costo per la comunità». Così è partita una campagna a favore del corretto smaltimento.

**I numeri della vergogna.** Nel solo 2012 sono stati 4.120 gli interventi per raccogliere i rifiuti abbandonati, in pratica 11 al giorno. Nei primi 6 mesi del 2013 il trend prosegue sugli stessi valori con 1.976 operazioni effettuate. Nell'indagine il caso, Hera ha individuato gli spazi dove gli abbandoni avvengono più di frequente, e spesso sono le periferie le più colpite, vicino a cassonetti nelle vie Modigliana (località Rivalta), S. Biagio Antico intersezione via S. Mamante), S. Lucia (presso il cimitero degli Inglesi), Formellino, in prossimità del civico 5, Casale (intersezione via Tebano), Granarolo (incrocio via Villa Fenata). Ma a destare più indignazione sono gli accumuli in vari punti

della città compreso il centro storico, nei parcheggi a pagamento perfino, al posto delle auto.

**Affissioni e cartoline.** I faentini troveranno manifesti affissi nei punti di maggior afflusso e cartoline informative saranno inviate alle famiglie. I messaggi sono del tipo «Vogliamo abbandonare i rifiuti o le brutte abitudini? Vogliamo alzare pesanti lavatrici o il telefono per chiamare il servizio a domicilio?». Secondo Hera «il tema è così affrontato con attenzione. Ai comportamenti educativi abbiamo aggiunto le informazioni per accedere ai servizi disponibili».

**Lo smaltimento degli ingombranti.** Si possono collocare in strada, nei pressi della proprietà e non a fianco di contenitori per rifiuti, non oltre 5 pezzi per ogni prenotazione, pari a 2 metri cubi, concordando l'ubicazione e la giornata del ritiro al numero gratuito 800 999 500, dalle 8 alle 20 dal lunedì al venerdì e il sabato dalle 8 alle 13 (da cellulare 199 199 a pagamento). Gli elettrodomestici vecchi possono essere consegnati al rivenditore, obbligato al ritiro, quando si acquistano i nuovi. Sfalci e potature non devono superare i 3 metri cubi: si ritirano ra-



Rifiuti abbandonati in piazza il Giugno

maglie e tronchi fino a un diametro di 50 cm e 1 m di lunghezza, quantità superiori vanno consegnate direttamente alla stazione ecologica. Per cemento e amianto la quantità massima è di 250 kg di rifiuto smontato ed imballato, in questo caso occorre rivolgersi all'Urp del Comune (0546 691149) il lunedì dalle 12 alle 13.30.

**Stazione ecologica ed omobile.** In via Righi è a disposizione dei cittadi-

ni l'area per tutte le raccolte differenziate (66mila accessi annui): è aperta dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 12 e dalle 14.30 alle 17, il sabato dalle 7.30 alle 13. A Borgo Tuliero, Granarolo e Reda c'è la raccolta porta a porta integrale, ed è possibile consegnare i rifiuti ingombranti domestici all'Ecomobile, alternativamente presente nelle tre frazioni il sabato mattina.

### Varianti al Prg in visione al pubblico

**FAENZA.** Negli uffici comunali del settore Territorio (via Zanelli 4) sono in visione al pubblico gli atti relativi a due varianti al Prg. Si tratta della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Area Italgas - via Malpighi via Righi" e di quella relativa all'inseadimento commerciale "Le Maioliche". La prima variante riguarda la proposta di una lieve modifica dei lotti e la trasformazione dell'area adibita a parcheggio, che diventa edificabile nel rispetto degli standard di legge. La seconda riguarda invece la trasformazione a destinazione commerciale dell'area (circa 428 metri quadrati) del centro commerciale "Le Maioliche" inizialmente vincolata a promozione e dell'immagine della città. Gli atti delle due varianti saranno consultabili fino al 25 novembre. Eventuali osservazioni, redatte in duplice copia di cui una in carta bollata e corredate degli elaborati esplicativi, dovranno essere presentate sempre entro il 25 novembre. Gli uffici comunali del settore Territorio sono aperti al pubblico il lunedì e giovedì mattina, dalle 8.30 alle 13, e il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 16.30.

## Badante dell'est ruba biglietti della lotteria

Casola, se ne impossessa mentre il titolare è distratto, ma le videocamere la inchiodano

**CASOLA VALSENI.** I carabinieri hanno denunciato una 39enne originaria dei paesi dell'est, abitante a Riolo e incensurata: si è resa responsabile di un furto di biglietti della Lotteria Italia prelevati all'interno dell'edicola/tabaccheria casolana di via della Sorgente. Il titolare si era accorto che nel solito posto dove quella stessa mattina all'apertura del negozio ricordava di aver riposto i biglietti della lotteria, mancavano due blocchetti, pertanto aveva allertato il 112.

I militari hanno visionato i filmati registrati dall'impianto di videosorveglianza installato nel negozio, constatando che effettivamente una donna quella stessa mattina, approfittando di un momento di di-

strazione del proprietario che stava servendo un altro cliente, si era impossessata con una "mossa" fulminea di due blocchetti (in totale 40 biglietti) della Lotteria Italia, validi per l'estrazione del 6 gennaio 2014 nonché contenenti una sezione "gratta e vinci" che consente vincite in denaro da riscuotere immediatamente.

Con disinvoltura la donna, consumato il furto, aveva anche aspettato il suo turno dopodiché aveva comprato le sigarette ed addirittura, terminato l'acquisto, si era fermata a conversare con un'altra cliente, raccontando, come ricordato dal proprietario della tabaccheria, vicende della sua vita privata fra cui una sua precedente at-

tività di badante in una struttura per anziani di Faenza.

Le indagini, che sono partite dalle immagini, hanno "preso spunto" anche dal tenore di quella "chiacchierata" che aveva allacciato nella tabaccheria dopo il furto. Sono state effettuate verifiche presso le case per anziani della zona che hanno consentito di risalire alla sua generalità - avendo effettivamente la stessa lavorata come badante - nonché al suo indirizzo di Riolo, dove nella mattinata di ieri gli uomini dell'Arma hanno effettuato una perquisizione. Non sono stati trovati i biglietti trafugati, ma le "prove" inconfutabili raccolte contro di lei le hanno procurato la denuncia per "furto aggravato".

## Una passeggiata gastronomica in centro

"Fa gusto": dalle 16 possibile acquistare gli ultimi biglietti, alle 17 via agli assaggi

**FAENZA.** Le piazze e le strade del centro storico si preparano ad ospitare una "città in passeggiata" tra i locali pubblici di "Faenza centro" (il consorzio che riunisce gli operatori commerciali faentini) per la seconda edizione di "Fa gusto". L'iniziativa è in cartellone dalle 17 alle 21.30 odierne.

Scelto il menù preferito tra i tre a disposizione quest'anno, chi è in possesso del biglietto può partire all'assaggio delle nove portate che compongono il percorso. Un pasto completo, dall'antipasto al dolce, con tan-

to di aperitivo e caffè che può essere gustato passeggiando in completa libertà da un locale all'altro.

Dalle 16 in piazza del Popolo sarà possibile acquistare presso il punto informativo di "Faenza centro" gli ultimi biglietti ancora disponibili per i tre percorsi, mentre dalle 17 partiranno gli assaggi. Il costo del biglietto è di 14 euro.

Ce n'è per tutti i gusti: piatti della tradizione come il capriccio al forno e la polenta con sugo ai funghi del menù rosso, proposte tipicamente autunnali come i fagioli in umido e i

passatelli d'ottobre del menù verde, e goloso cibo da strada come l'assaggio di porchetta del menù blu. Non mancheranno nemmeno pietanze vegetariane e dolcezze a volontà.

La concessionaria Moreno motor company di Faenza è sponsor della giornata e allestirà in piazza del Popolo uno showroom all'aria aperta delle sue migliori autovetture.

"Faenza centro" si avvale della partnership tecnica di Pieri Group, azienda cesenate leader in Emilia Romagna per la fornitura di piatti, posate e prodotti in carta e plastica mo-



L'evento è in programma fino alle 21.30 di stasera

nouso che renderanno possibile una facile degustazione in itinere. Dall'organizzazione un ringraziamento particolare va a Ubi Banca Popolare di Ancona, main sponsor di "Faenza centro", Avis Faenza e Nazio-

nale Elettronica. Il progetto "Fa gusto" è realizzato con il patrocinio del Comune di Faenza e delle associazioni di categoria Concommercio Ascom, Conartigianato, Cna e Confesercenti.

Parte seconda - N. 227

Anno 44

25 settembre 2013

N. 280

**Sommario**

**DELIBERAZIONI REGIONALI**

**DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**10 SETTEMBRE 2013, N. 139:** Finanziamento per la realizzazione di residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza (Decreto MdS del 28/12/2012). Approvazione programma utilizzo risorse. (Proposta della Giunta regionale in data 15 luglio 2013, n. 971)..... 8

**ATTI DI INDIRIZZO DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**RISOLUZIONE - Oggetto n. 4447** - Risoluzione proposta dai consiglieri Bazzoni, Montanari, Barbatì, Grillini, Noè, Sconciaforni, Carini, Monari, Piva, Donini, Pariani, Alessandrini, Riva, Defranceschi, Naldi, Zoffoli, Pagani, Bartolini, Aimi, Alberto Vecchi, Casadei, Serri, Fiammenghi, Pollastri, Lombardi, Luciano Vecchi, Barbieri, Mumolo, Manfredini, Ferrari e Cavalli per impegnare la Giunta regionale ad individuare, alla luce dell'emergenza sanitaria legata all'influenza aviaria, ulteriori criteri di biosicurezza per la strutturazione e la gestione degli allevamenti avicoli delle filiere produttive regionali e dei relativi impianti, prevedendo inoltre incentivi per sostenere le conseguenti ristrutturazioni ..... 9

**RISOLUZIONE - Oggetto n. 4448** - Risoluzione proposta dai consiglieri Sconciaforni, Luciano Vecchi, Barbatì, Grillini, Bazzoni, Lombardi, Filippi, Naldi, Monari, Noè, Riva, Defranceschi, Favia, Manfredini e Pagani per chiedere alla Giunta, nel rispetto dei valori di pace, di ripudio della guerra, del diritto alla sovranità nazionale e dei popoli, di intervenire presso il Governo italiano affinché si pronunci contro la guerra in modo chiaro e si faccia promotore di un'azione internazionale politico-diplomatica volta a favorire una soluzione negoziata del conflitto siriano ..... 9

**RISOLUZIONE - Oggetto n. 4455** - Risoluzione proposta dai consiglieri Monari, Naldi, Sconciaforni, Luciano Vecchi, Donini, Meo, Montanari, Barbatì, Lombardi, Mandini, Defranceschi, Noè, Manfredini, Pagani, Favia, Piva, Marani, Bonaccini, Serri, Bazzoni, Paruolo, Casadei, Carini, Alessandrini, Moricini, Mumolo e Zoffoli per impegnare l'Assemblea e la Giunta a sostenere tutte le iniziative necessarie presso il Governo per estendere, a livello nazionale, la maggiorazione dell'Ecobonus per le ristrutturazioni anche a quelle aree che, seppur non ricadenti nelle zone 1 e 2 della classificazione sismica, sono attualmente interessate dallo stato di emergenza ..... 10

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**

**15 LUGLIO 2013, N. 969:** Disposizioni regionali attuative in materia di attività professionale di tintolavanderia, ai sensi della Legge 84/2006 e s.m. .... 11

**30 LUGLIO 2013, N. 1054:** Modifiche alla deliberazione di Giunta regionale n. 712/2013..... 26

**30 LUGLIO 2013, N. 1055:** Programma operativo regionale 2007-2013. Attività I.1.1 "Creazione di tecnopoli per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico". Invito a presentare manifestazioni di interesse per interventi da realizzarsi a favore dei territori colpiti dal sisma del maggio 2012..... 43

**2 AGOSTO 2013, N. 1068:** Piano d'azione ambientale 2011-2013 "Bando per la rimozione e smaltimento amianto nelle scuole" di cui alla deliberazione di Giunta regionale 646/03. Integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n. 943 dell'8 luglio 2013..... 49

**2 AGOSTO 2013, N. 1070:** Approvazione dello schema di convenzione con l'organizzazione di volontariato denominata Coordinamento Regionale Protezione Civile Associazione Nazionale Carabinieri - "Emilia-Romagna"..... 56

**2 AGOSTO 2013, N. 1071:** Approvazione delle modalità per la gestione dell'Elenco regionale del volontariato di Protezione civile ..... 62

**2 AGOSTO 2013, N. 1107:** Istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione - Art. 13 L.R. 16/2012..... 75

**2 AGOSTO 2013, N. 1112:** Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio"..... 75

**2 AGOSTO 2013, N. 1128:** Offerta formativa regolamentata a sostegno di nuova occupazione a favore lavoratori collocati in esubero da aziende settore del motociclo con sede nella provincia di Bologna tramite l'attribuzione di assegni formativi - in attuazione programma di interventi a cofinanziamento FEG "EGF/2011/026IT/Emilia-Romagna Motorcycles RPI. 2013.211" del 26/02/2013 ..... 83

**2 AGOSTO 2013, N. 1138:** Approvazione dello schema del Protocollo d'intesa tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Bologna, Comune di Bologna e C.A.A.B. S.C.P.A. per l'attuazione del progetto F.I.CO. (Fabbrica Italiana Ontadina) nell'ambito del Polo funzionale del "CAAB" a Bologna..... 85

**2 AGOSTO 2013, N. 1143:** POR FESR 2007-2013 - Asse 2 -

al Piano particolareggiato di iniziativa privata del Comparto n. 9 "Mercatello" ubicato in loc. Mercatello - Via Cardinale Lercaro, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 25 novembre 2004 n. 82 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge.

Chiunque può prendere visione del progetto di Variante in oggetto in tutti i suoi elementi e presentare le proprie osservazioni entro giorni 30 (trenta) dal compiuto deposito e, quindi, entro il giorno 23 novembre 2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Marco Lenzi

COMUNE DI FAENZA (RAVENNA)

COMUNICATO

**Avviso di pubblicazione Variante a Piano Particolareggiato**

Con determina dirigenziale n. 82/36108 del 16 settembre 2013 è stato autorizzato il deposito del provvedimento di seguito descritto: "Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - Pubblicazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ennio Nonni

COMUNE DI FAENZA (RAVENNA)

COMUNICATO

**Avviso di pubblicazione Variante al Piano Particolareggiato**

Con determina dirigenziale n. 77/0035555 del 10 settembre 2013 è stata attivata la procedura di deposito del provvedimento di seguito descritto: "Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi/Via Righi" approvato con atto C.C. n. 211/38442 del 27/9/2010 - Pubblicazione".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ennio Nonni

COMUNE DI FORNOVO DI TARO (PARMA)

COMUNICATO

**Adozione di variante parziale al Piano operativo comunale (POC) con contestuale variante alla Zonizzazione acustica comunale (Z.A.C.). Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20**

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 5/9/2013 è stata adottata una variante parziale al Piano operativo comunale (POC) del Comune di Fornovo di Taro con contestuale variante parziale alla Zonizzazione acustica (Z.A.C.).

Il piano adottato è depositato per 60 giorni a decorrere dal 25/9/2013, presso il Comune di Fornovo di Taro Ufficio Edilizia Urbanistica Ambiente e può essere visionato liberamente

nei giorni di apertura al pubblico: martedì ore 8.30 - 12.30 e venerdì ore 8.30 - 11.00.

La documentazione è inoltre disponibile sul sito web comunale nella pagina "Urbanistica Amministrazione Trasparente" della sezione "Settore Urbanistica Edilizia".

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, chiunque può presentare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Adriana Giulianotti

COMUNE DI FORNOVO DI TARO (PARMA)

COMUNICATO

**Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Piano di recupero in Fornovo di Taro, Via G. Di Vittorio" approvato con precedente delibera di C.C. n. 2 del 28/2/2008, con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC). Adozione. Articoli 22 e 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20**

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 5/9/2013 è stato adottato il Piano urbanistico attuativo (PUA) in Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Piano di recupero in Fornovo di Taro, Via G. Di Vittorio" approvato con precedente delibera di C.C. n. 2 del 28/2/2008, con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC).

Il PUA adottato è depositato per 60 giorni, a decorrere dal 25/9/2013 presso il Comune di Fornovo di Taro Ufficio Edilizia Urbanistica Ambiente e può essere visionato liberamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì ore 8.30 - 12.30 e venerdì ore 8.30 - 11.00).

Entro il 24/11/2013, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Adriana Giulianotti

COMUNE DI IMOLA (BOLOGNA)

COMUNICATO

**Approvazione Variante parziale al PRG relativa all'immobile comunale denominato "La Palazzina" sito tra Via Guerrazzi, Viale Zappi e Via Quaini**

Visto l'art. 15 della L.R. 47/78 e successive modifiche, visto l'art. 25 della L.R. 47/85; si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 24/7/2013, è stata approvata la Variante al PRG, cartografica, relativa all'immobile comunale denominato "La Palazzina" sito nel centro storico tra Via Guerrazzi, Viale Zappi e Via Quaini.

La Variante al PRG è in vigore dall'11/9/2013 ed è depositata per la libera consultazione presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Imola sito in Via Cogne n. 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Fulvio Bartoli



**SERVIZIO TERRITORIALE**  
**DISTRETTO DI FAENZA – BASSA ROMAGNA**  
Faenza (48018) - Viale Stradone, 32  
tel. 0546 682763 fax 0546 665937  
Lugo (48022) -Via Dogana, 9  
Tel. 0545 900000 fax 0545 900059  
e-mail certificata [aoora@cert.arpa.emr.it](mailto:aoora@cert.arpa.emr.it)  
[www.arpa.emr.it/ravenna](http://www.arpa.emr.it/ravenna)

**Faenza**  
**PGRA/2013/**  
**SINAPOLI: 1676/2013**  
**Rif. Ns. PGRA/2013/8088 del 20/09/2013**

**SUAP**  
**Sportello Unico per le attività produttive**  
**c/a Dr. Maurizio Marani**  
**Piazza Rampi 7**  
**48018 Faenza**

**Oggetto: Variante a convenzione di piano particolareggiato presso il centro commerciale le Maioliche- Via BISAURA**  
**Proponente: IGD SIIQ SPA**  
**PARERE AMBIENTALE**

**VISTA** la richiesta di cui all'oggetto ed esaminata la documentazione in essa allegata, e

**VISTO** che la proposta di variante presentata è tale da non comportare significativi impatti sull'ambiente

A parere di Questa Agenzia non si ravvisano elementi ostativi all'attuazione della variante di cui all'oggetto

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE SSA AREA STRUMENTI  
DI PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ**  
Dott.ssa Maria Cristina Laghi

**IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO**  
Ing. Giampiero Buganè

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. ;D.P.C.M. 30 marzo 2009. N. Certificato 20101305321 Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>) Il Dirigente *Maria Cristina Laghi*  
Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. ;D.P.C.M. 30 marzo 2009. N. Certificato 201113053268 Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>) Il Dirigente *Giampiero Buganè*

Sede legale: Via Po, 5 - 40139 Bologna - Tel. 051 6223811 - Fax 051 543255 - P.IVA e C.F. 04290860370 - E-mail [dir@sc.arpa.emr.it](mailto:dir@sc.arpa.emr.it)

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Settore Territorio - Via Zanelli, 4  
Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Babalini - Tel. 0546 691525  
Termine per la conclusione del procedimento gg. \_\_\_ decorrente dal \_\_\_  
Ufficio per la visione degli atti: Servizio Progettazione Urbanistica-Ambientale



COMUNE di FAENZA  
Premio Europa 1968

Prot. Gen. 0037403 Class. 06-01 Fasc. 13/2010

Faenza, 24 settembre 2013

**OGGETTO: Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)**

- parere art. 35 L.R. n. 20/2000

Al Presidente dell'  
**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
di RAVENNA**  
P.zza Caduti per la Libertà n.2/4  
48100 - RAVENNA

Si trasmette, copia del provvedimento in oggetto (sia cartaceo che in supporto informatico) pubblicato con determina dirigenziale n. 82 del 16 settembre 2013, per il parere di competenza, come citato in oggetto.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TERRITORIO  
(Arch. Ennio Nonni)

Allegati:

- Determina dirigenziale n. 82 del 16.09.2013
- n. 1 copia delle Tavole allegate al provvedimento
- n. 1 CD con l'intero provvedimento adottato in formato .pdf



Comune di Faenza - SETTORE TERRITORIO - Via Zanelli 4 - 48018 Faenza (RA) File: NSRVDAT01\SettoreTerritorio00 - URBANISTICA01 PU-PPISci\_007-MARCUCCI V342013  
variantePUBBLICAZIONEINFORMATICA\_PAV\_2013.rtf  
Partita IVA e Cod. Fisc. n. 00357050369  
Orario di apertura al pubblico: mar 8:30 - 13:00 / gov. ore 8:30 - 13:00 e 14:30 - 16:30  
E-mail: cenzia.noni@comune.faenza.ra.it - E-mail certificata (pec): comune.faenza@cert.provincia.ra.it  
http://www.comune.faenza.ra.it



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Class 07-04-02

Fasc. 2013/5/0

Prot.

del

Ravenna, 09.10.2013

Comune di Faenza  
Settore Territorio  
via Zanelli, 4  
48018 Faenza

**Oggetto:** Seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n.7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)

Con riferimento allo strumento urbanistico in oggetto, trasmesso alla Provincia con nota del 27.09.2013 e assunto agli atti con PG 2013/0074073, presa in esame la documentazione ricevuta e preso atto che non viene attivata la procedura di Valsat in quanto il Piano in oggetto ricade nei casi di esclusione di cui alla normativa vigente, si richiede all'Amministrazione comunale di verificare e comunicare a questo ente se l'intervento previsto si configuri come adeguamento che comporti passaggio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2008 (punto 8.4.1); si rammenta che la definizione delle classi d'uso è prevista dalle stesse Norme 2008.

Quanto sopra perchè, in caso di passaggio di classe d'uso, è obbligatoria la valutazione della sicurezza sismica e quindi la effettuazione di approfondimento sismico del livello previsto dal PSC del Comune di Faenza.

La presente costituisce interruzione dei termini, che riprenderanno a decorrere dalla data di presentazione delle suddette integrazioni.

Il Servizio scrivente resta a vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra esposto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Elettra Malossi)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ della Provincia di Ravenna attesta che la presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ registrato nel Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, conservato presso la suddetta Provincia e consta di n. \_\_\_\_\_ pagine  
Ravenna, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Firma \_\_\_\_\_

Comune di Faenza  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0042640 del 28/10/2013  
Class: 06-01 Fasc: 2010/13



Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà, 2  
Responsabile del procedimento: Valeria Biggio  
Per informazioni contattare: Valeria Biggio  
Tel. 0544 258165 - Fax 0544 258015 - e-mail: vbiggio@mail.provincia.ra.it

Documento firmato digitalmente

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680307  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) PEC: [prov@pec.provincia.ra.it](mailto:prov@pec.provincia.ra.it)

Pagina 1 di 1

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Settore Territorio - Via Zanelli, 4  
Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Babalini - Tel. 0546 691525  
Termine per la conclusione del procedimento gg. \_\_\_\_\_ decorrente dal \_\_\_\_\_  
Ufficio per la visione degli atti: Servizio Progettazione Urbanistica-Ambientale



COMUNE di FAENZA  
Premio Europa 1968

Prot. Gen. 000382 Class. 06-01 Fasc. 13/2010

Faenza, 7 gennaio 2014

**OGGETTO: Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)**

- parere art. 35 L.R. n. 20/2000

**TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRAZIONE**

Spett.le  
**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE**  
**di RAVENNA** - Settore Territorio  
P.zza Caduti per la Libertà n.2/4  
48121 - RAVENNA

A seguito di Vostra richiesta di documentazione integrativa, pervenuta in data 28.10.2013 (Prot.Gen. 00042640), Vs. rif. Class. 07-04-02 Fasc.2013/6/0 del 09.10.2013, ai fini della riapertura dei termini, si inviano n. 2 copie degli allegati sotto elencati.

Si evidenzia che durante il periodo di pubblicazione **NON** sono pervenute osservazioni.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TERRITORIO  
(Arch. Ennio Nonni)

Allegati:

- Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute
- *NOTA in merito agli aspetti sismici da parte dei proponenti*

Comune di Faenza - SETTORE TERRITORIO - Via Zanelli 4 - 48018 Faenza (RA )  
Partita IVA e Cod. Fisc. n. 00357850395  
Orario di apertura al pubblico: lun. gio. : 8.30+13.00, mart. 14.30+16.30  
E-mail: daniela.babalini@comune.faenza.ra.it - E-mail certificata (pec): [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it)  
<http://www.comune.faenza.ra.it>



Spett.le  
Comune di Faenza  
Settore Territorio  
Via Zanelli 4  
48018 Faenza  
c.a. Arch. Daniele Babalini

E p.c.  
Egr. Ing. Paolo Cibotti  
Via G.M. Emiliani 2  
48018 Faenza

Ravenna 12/12/2013

Oggetto: Seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" – Nota della Provincia di Ravenna del 09/10/2013.

Il sottoscritto ing. Claudio Sillato, progettista e direttore lavori delle opere strutturali dell'insediamento commerciale in oggetto, con riferimento alle osservazioni contenute nella citata nota della Provincia di Ravenna, precisa quanto segue.

Il progetto del centro commerciale "Le Maioliche" è stato sviluppato, per quanto attiene alla progettazione antisismica, facendo riferimento alla Ordinanza PCM n.3274 aggiornata al 2005.

L'applicazione di tale normativa non era all'epoca obbligatoria dal momento che ci si trovava in una fase transitoria durante la quale era possibile fare ancora ricorso al DM 16/01/96 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"

Il Committente, decise tuttavia di allinearsi ai riferimenti normativi che all'epoca risultavano essere i più aggiornati.

Tenuto conto della estensione del complesso si rese necessario prevedere opportuni giunti sismici.

Il complesso venne dunque frazionato in un certo numero di corpi di fabbrica indipendenti uno dall'altro.

Occorre peraltro osservare che, ai fini della definizione dell'azione sismica, anche se i singoli corpi potevano presentare destinazioni d'uso differenti tra di loro ed al loro interno, non si ritenne opportuno differenziare i criteri adottati.

In base alla normativa dell'epoca l'azione sismica, definita sulla base della zona sismica, del suolo e del fabbricato, poteva essere amplificata attraverso un apposito coefficiente denominato "fattore di importanza" definito come da tabella seguente.

#### 4.7. FATTORI DI IMPORTANZA

Ai sensi di quanto prescritto al punto 2.5, gli edifici sono suddivisi in tre categorie, cui corrispondono le definizioni ed i fattori di importanza indicati nella tabella seguente:

Tabella 4.3 – Fattori di importanza

Categoria	Edifici	Fattore di importanza
I	Edifici la cui funzionalità durante il terremoto ha importanza fondamentale per la protezione civile (ad esempio ospedali, municipi, caserme dei vigili del fuoco)	1.4
II	Edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (ad esempio scuole, teatri)	1.2
III	Edifici ordinari, non compresi nelle categorie precedenti	1.0

Tale coefficiente è assimilabile concettualmente al coefficiente d'uso delle NTC 2008 anche se i due coefficienti operano in modo diverso. Il primo interviene direttamente come moltiplicatore dell'azione

sismica; il secondo interviene indirettamente incrementando il valore del periodo di riferimento per l'azione sismica.

Quello che preme evidenziare in questa sede è che per tutti gli edifici del centro commerciale si decise di adottare, in modo generalizzato, un fattore di importanza pari ad 1,2 riferito ad edifici di categoria II e cioè "edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso".

Questo criterio è stato seguito prescindendo dagli usi puntuali e vale anche per il corpo interessato dalla variante in esame che è il blocco I.

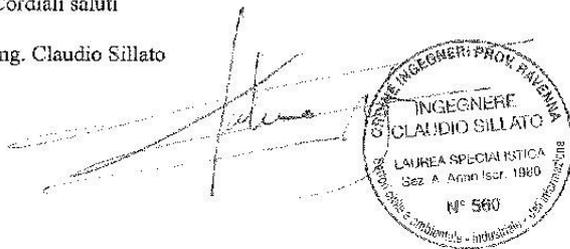
Nel nostro caso dunque il cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali non comporta, ad avviso dello scrivente, la necessità di una rivalutazione dell'azione sismica dal momento che a suo tempo il progetto aveva già adottato per tutto il fabbricato un fattore di importanza riferito ad edifici di categoria II e cioè "edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso" che all'epoca veniva utilizzata per supermercati ed in generale per edifici soggetti ad affollamento.

Alla luce di tali considerazioni e avuto riguardo alle osservazioni di cui alla nota della Provincia di Ravenna del 09/10/2013, ritengo di poter concludere che la variante prospettata non comporti passaggio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2008 (punto 8.4.1);

Confido che tali considerazioni possano servire a risolvere esaurientemente le osservazioni della Provincia di Ravenna; resto comunque a disposizione per eventuali approfondimenti.

Cordiali saluti

Ing. Claudio Sillato



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp is from the Province of Faenza and identifies Claudio Sillato as an Engineer (Ingegnere). It also mentions his specialization in Environmental, Industrial, and Construction Engineering (Ingegneria Ambientale - Industriale - ed. Edilizia) and his registration number 560. The stamp text includes: "PROV. INGEGNERI PROV. FAENZA", "INGEGNERE", "CLAUDIO SILLATO", "LAUREA SPECIALISTICA", "Sez. A. Anno Iscr. 1980", and "N° 560".



PROVINCIA DI RAVENNA  
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Class. 07-04-04

Fasc. 2013/20/0

Prot.

del

Ravenna, 12.03.2014

Comune di Faenza  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0013085 del 19/03/2014  
Class: 06-01 Fasc: 2010/13



\* 0 0 0 1 4 6 3 1 3 7 \*

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Faenza

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA

Si trasmette in allegato la deliberazione n. 50 del 26 febbraio 2014 con la quale la Giunta Provinciale si è pronunciata in merito alla variante in oggetto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMBIENTE E TERRITORIO  
(Arch. Elettra Malossi)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del Settore/Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Ravenna attesta che la presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente dall'Arch. Malossi Elettra in qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, registrato nel Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, conservato presso la suddetta Provincia e consta di fogli n. \_\_\_\_ per pagine \_\_\_\_  
Ravenna, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, Firma \_\_\_\_\_

Documento firmato digitalmente

Allegati: 2

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà, 2  
Responsabile del procedimento: Biggio Valeria  
Per informazioni contattare: Biggio Valeria  
Tel. 0544-258165 - Fax 0544-258015 - e-mail: vbiggio@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [prov.ra@cert.provincia.ra.it](mailto:prov.ra@cert.provincia.ra.it) Pagina 1 di 1  
Trasm variante pp maioliche\_comune faenza



## Provincia di Ravenna

N. 50 delle deliberazioni

SEDUTA DEL 26/02/2014

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisei**, del mese di **Febbraio**, alle ore **09:30**, si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA PROVINCIALE, sotto la presidenza del Sig. CASADIO CLAUDIO, presenti i Sigg.ri:

CASADIO CLAUDIO	Presidente	Presente
BESSI GIANNI	Vice Presidente	Presente
RONCHINI LUCIANO	Assessore	Presente
PRONI ELEONORA	Assessore	Presente
VALENTI PAOLO	Assessore	Presente
RIVOLA FRANCESCO	Assessore	Presente
RONCUZZI MARA	Assessore	Presente
VALGIMIGLI SECONDO	Assessore	Presente

Il Presidente, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE **RAVAGNANI ANDREA**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare su:

OGGETTO n.: 11

COMUNE DI FAENZA - SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA" - PARERE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

k:\modelli\delgiunta.dot

## LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la nota del Comune di Faenza del 24 settembre 2013, ricevuta dalla Provincia in data 27 settembre 2013, prot. n. 2013/0074069 (clas. 07.04.02, 2013/6/0), con la quale sono stati trasmessi gli atti tecnici ed amministrativi dello strumento urbanistico in oggetto, adottato ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 31 gli obiettivi ed i contenuti generali dei Piani Urbanistici Attuativi e che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale*;

VISTA la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 10 del 13 giugno 2008;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare l'art. 5, comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) *per i PUA in variante al POC, nell'ambito delle osservazioni al piano adottato, di cui all'articolo 35, comma 4, previa acquisizione delle osservazioni presentate;*

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "*Norme per la riduzione del rischio sismico*".

VISTA la relazione del Servizio Territorio (ALLEGATO A) con la quale

***si propone***

CHE ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n. DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art. 5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, si esprima parere favorevole sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constato" della presente relazione istruttoria.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Territorio;

k:\modelli\delgiunta.dot

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n.1 del 08.01.2014 ad oggetto "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio 2014 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del piano esecutivo di gestione 2014";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della Dirigente del Settore Ambiente e Territorio;

AD unanimità di voti;

#### DELIBERA

CHE ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n. DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art. 5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, si prenda atto che la variante prospettata non comporta passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1), sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatato" della presente relazione istruttoria.

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'esigenza di provvedere tempestivamente, in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, alla verifica in oggetto;

AD unanimità di voti;

#### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



## Provincia di Ravenna

**ISTRUTTORIA** PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**ALLA GIUNTA**

SETTORE: Ambiente e Territorio/PRT N. 7 DATA: 25/02/2014

**OGGETTO:** COMUNE DI FAENZA - SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N.7 "POLO COMMERCIALE FAENZA" - PARERE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

### SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore/servizio* interessato ESPRIME ai sensi ed agli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 25/02/2014

IL DIRIGENTE del SETTORE/SERVIZIO  
F.to MALOSSI ELETTRA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CASADIO CLAUDIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to RAVAGNANI ANDREA

SI DICHIARA:

- a) che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online della Provincia (N. \_\_\_\_\_ DI REGISTRO) dove rimarrà per *quindici giorni consecutivi*, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- b) che contestualmente, con nota P.G. n. \_\_\_\_\_, viene comunicata ai capigruppo consiliari la pubblicazione all'albo della stessa, ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna, 06/03/2014

Copia conforme all'originale per uso amm.vo.

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ravenna, \_\_\_\_\_

SI CERTIFICA:

che la presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna, \_\_\_\_\_

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è **stata pubblicata** nel suddetto registro di albo pretorio online della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 06/03/2014 al 21/03/2014

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna, \_\_\_\_\_

#### AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

*(articolo 14 del regolamento di attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna al presidente della provincia, alla giunta provinciale, ai dirigenti e al segretario generale)*

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.



Provincia di Ravenna

SETTORE : AMBIENTE E TERRITORIO

SERVIZIO : TERRITORIO

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO : **COMUNE DI FAENZA**

SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER  
L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA  
SCHEDA DI PRG N.7 "POLO COMMERCIALE FAENZA"  
PARERE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R.20/2000 e s.m.i.  
PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 e s.m.i.  
PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.19/2008

## IL SERVIZIO TERRITORIO

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;*

VISTA la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 5, comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) *per i PUA in variante al POC, nell'ambito delle osservazioni al piano adottato, di cui all'articolo 35, comma 4, previa acquisizione delle osservazioni presentate;*

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i., "Norme in materia ambientale";

VISTA la L.R. 13 giugno 2008, n.9, "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.10 del 13 giugno 2008;

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008, n.19 "Norme per la riduzione del rischio sismico".

VISTA la deliberazione n° 276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n° 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota del Comune di Faenza del 24 settembre 2013, ricevuta dalla Provincia in data 27 settembre 2013, prot. n. 2013/0074069 (clas. 07.04.02, 2013/6/0), con la quale sono stati trasmessi gli atti tecnici ed amministrativi dello strumento urbanistico in oggetto, adottato ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n.20/2000;

VISTA la nota del Servizio scrivente del 28 ottobre 2013 (PG 2013/0081242) con la quale è stata richiesta documentazione integrativa;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Faenza in data 9 gennaio 2014, PG 2014/0001108;

### PREMESSO:

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Regolatore la cui Variante Generale è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 397 del 29 aprile 1998;

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5761/17 del 22.01.2010;

CHE lo strumento urbanistico in esame risulta completo e regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo;

CHE, così come dichiarato dal Comune di Faenza nella determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n.DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 *"per ciò che attiene gli aspetti legati alla valutazione ambientale delle previsioni della proposta, ....., posto che il piano approvato e la sua successiva variante sono stati già assoggettati rispettivamente a VAS e Valsat, si ritiene che la variazione in oggetto ricada nei casi di esclusione dalla procedura di valutazione ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000"*.

#### **PRESO ATTO:**

CHE gli elaborati tecnici della Variante al Piano Particolareggiato in oggetto sono stati depositati per la libera consultazione, ai sensi dell'art.35 della LR 20/2000, per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna presso la sede della stessa Amministrazione comunale;

#### **CONSTATATO**

CHE la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata, rispettando gli standard pubblici minimi di legge e quelli previsti dalla scheda di attuazione del PRG, prevede l'eliminazione del vincolo della Convenzione Urbanistica inerente lo spazio da adibire a centro per la promozione dell'immagine e identità di Faenza.

Per effetto della variante i locali attualmente oggetto di destinazione vincolata per la promozione, di circa mq 482, divengono a tutti gli effetti superficie a destinazione commerciale e area di vendita non alimentare.

Tale modifica risulta ammissibile in quanto risultano essere verificate tutte le quote di standard e di aree pertinenziali nel rispetto delle destinazioni e dal momento in cui la nuova superficie di vendita rientra nel limite delle superfici totali già assentite con la precedente variante al piano particolareggiato stesso.

CHE durante il periodo di pubblicazione, non è pervenuta alcuna Osservazione;

CHE l'ARPA – Servizio territoriale - distretto di Faenza - Bassa Romagna, relativamente allo strumento urbanistico in oggetto ha espresso il seguente parere ambientale: *"A parere di questa Agenzia non si ravvisano elementi ostativi all'attuazione della variante in oggetto"*

CHE per quanto di competenza, sulla compatibilità del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo, a seguito della richiesta di integrazioni da parte in questa Provincia in relazione al passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008, il Comune di Faenza, ha trasmesso una nota sugli aspetti sismici da parte dei proponenti con la quale si dichiara che:

*"il cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali non comporta, ad avviso dello scrivente, la necessità di una rivalutazione sismica dal momento che a suo tempo il progetto aveva già adottato per tutto il fabbricato un fattore di importanza riferito ad edifici di categoria II e cioè - edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso - che all'epoca veniva utilizzata per supermercati ed in generale per edifici soggetti ad affollamento .*

*Alla luce di tali considerazioni e avuto riguardo alle osservazioni di cui alla nota della Provincia di Ravenna del 09.10.2013, ritengo di poter concludere che la variante prospettata non comporti passag-*

*gio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1)"*

**CONSIDERATO:**

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

acquisiti i pareri riportati al "constatato" finalizzati alla conclusione del procedimento di approvazione dello strumento attuativo, sono stati esaminati gli elaborati della variante al piano particolareggiato in merito alla coerenza con i contenuti della strumentazione urbanistica vigente (PRG, PSC) e della pianificazione sovraordinata.

**PROPONE**

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/ 2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n.7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n.DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art.5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R.19/2008, si prenda atto che la variante prospettata non comporta passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1), sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatato" della presente relazione istruttoria.

L'ISTRUTTORE DEL SERVIZIO TERRITORIO  
*(Geom. Daniele Birai)*

*SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"*

**2. Lettera a firma del Segretario Generale  
sulle osservazioni pervenute**

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Archivio Generale - Piazza del Popolo, 31  
Responsabile del procedimento: Gabriella Garavini - Tel.0546/691218



COMUNE di FAENZA  
Premio Europa 1968

**Prot. Gen. 47477**      **Class. 06-01 Fasc. 13/2010**

Faenza, 27 novembre 2013

**Oggetto: 2° VARIANTE al PIANO PARTICOLAREGGIATO di INIZIATIVA PRIVATA  
SCHEDA n. 7 "Polo Commerciale Faenza" – Le Maioliche**

Si attesta che gli atti relativi al provvedimento in oggetto citato, pubblicato con Determina dirigenziale n. 82 del 16 settembre 2013 (*Prot.Gen. n. 0036109 – Cl. 06-01 Fasc. 13/2010*), sono stati depositati per la libera visione al pubblico per 60 gg. interi consecutivi dal 25 settembre 2013 al 25 novembre 2013, data entro la quale è scaduto il termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Entro detto termine **NON sono pervenute osservazioni**

IL CAPO SERVIZIO ARCHIVIO  
(Dott.ssa Gabriella Garavini)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Roberta Fiorini)